

QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Xe ô tô con Toyota Fortuner, biển kiểm soát số 36A-002.42 sản xuất năm 2012, tại Việt Nam là xe ô tô phục vụ công tác chung của Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Thanh Hóa.

(Ban hành kèm theo Quyết định số: 135/2026/QĐ-ĐGNAP-CNTH)

Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – CN Thanh Hóa ban hành Quy chế cuộc đấu giá tài sản với các điều khoản như sau:

ĐIỀU 1. ĐỐI TƯỢNG, ĐIỀU KIỆN ĐƯỢC ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ VÀ KHÔNG ĐƯỢC ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ

1. Đối tượng được đăng ký tham gia đấu giá:

Các tổ chức, cá nhân hoạt động đúng theo quy định của pháp luật có nhu cầu tham gia đấu giá tài sản thỏa mãn điều kiện quy định tại khoản 2 Điều này trừ những đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều này.

2. Điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá:

- Có phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu Công ty phát hành;
- Không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều này;
- Nộp đủ tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá;
- Khi tham gia đấu giá phải mang theo Căn cước công dân/Căn cước (bản chính) để chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. (Trong trường hợp chủ thể đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật);

3. Những người không được đăng ký tham gia đấu giá tài sản (khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15), bao gồm:

- a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;
- b) Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

c) Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

d) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

đ) Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

ĐIỀU 2. THÔNG TIN VỀ TÀI SẢN ĐẤU GIÁ

Tài sản đấu giá: Xe ô tô con Toyota Fortuner, biển kiểm soát số 36A-002.42 sản xuất năm 2012, tại Việt Nam là xe ô tô phục vụ công tác chung của Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Thanh Hóa.

Hiện trạng: Nội thất xe đã cũ, khung sườn hai bên có nhiều vết xước. Xe hoạt động kém hiệu quả, hết thời hạn sử dụng theo quy định của pháp luật.

ĐIỀU 3. QUY ĐỊNH VỀ GIÁ KHỞI ĐIỂM, TIỀN MUA HỒ SƠ, TIỀN ĐẶT TRƯỚC, XỬ LÝ TIỀN ĐẶT TRƯỚC

1. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ:

Tên tài sản đấu giá: Xe ô tô con Toyota Fortuner, biển kiểm soát số 36A-002.42 sản xuất năm 2012, tại Việt Nam là xe ô tô phục vụ công tác chung của Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Thanh Hóa. Cụ thể như sau:

STT	Thông tin tài sản đấu giá	Giá khởi điểm (đồng/tài sản)	Tiền đặt trước (đồng/tài sản)	Tiền mua hồ sơ (đồng/hồ sơ)
1	Xe ô tô biển kiểm soát 36A-002.42 - Nhãn hiệu: Toyota - Số máy: 2TR7453463 - Số khung: RL4YX59G0C - Màu sơn: Màu đen - Năm sản xuất: 2012 - Nước sản xuất: Việt Nam - Năm đưa vào sử dụng: 2012	223.000.000	44.600.000	100.000
Tổng cộng:		223.000.000	44.600.000	100.000

Mức giá trên chưa bao gồm thuế GTGT, chưa bao gồm các loại phí, thuế khác theo quy định.

Mọi chi phí liên quan đến việc đi xem tài sản, bàn giao, tháo dỡ, bốc xếp, vận chuyển, bảo quản, đăng ký chuyển quyền sở hữu, sử dụng, phí công chứng... (nếu có) do người trúng đấu giá chịu.

2. Thời gian và phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian: Từ 08h00' ngày 01/7/2026 đến 17h00' ngày 08/7/2026.
- Phương thức nộp khoản tiền đặt trước: Chuyển khoản số tiền đặt trước tham gia đấu giá vào số tài khoản của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trong thời gian quy định theo chỉ dẫn sau:

+ Đơn vị thụ hưởng: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ.

+ Số tài khoản: 68989

+ Tại: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín (Vietbank).

+ Nội dung: *“Họ và tên người đăng ký tham gia đấu giá (số CCCD) nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản xe ô tô của Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Thanh Hóa”.*



Lưu ý: Thời gian nộp tiền đặt trước căn cứ thông tin số dư tài khoản hiển thị trên hệ thống ngân hàng nêu trên của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú tính đến 17 giờ 00 phút ngày 08/7/2026.

- Người nộp tiền phải lưu giữ bản sao chứng từ xác định việc nộp khoản tiền đặt trước để nhận lại tiền đặt trước (trong trường hợp không trúng đấu giá và không vi phạm Nội quy phiên đấu giá/Quy chế cuộc đấu giá).

- Các trường hợp Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú nhận được thông tin chuyển khoản sau 17 giờ 00 phút ngày 08/7/2026 sẽ không được công nhận.

- Người tham gia đấu giá phải tự bảo mật thông tin đăng ký tham gia đấu giá theo quy định.

- Mọi chi phí liên quan đến việc Nộp tiền đặt trước và Nhận lại tiền đặt trước do người tham gia đấu giá chịu.

3. Xử lý khoản tiền đặt trước:

- **Đối với người trúng đấu giá:** Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có trách nhiệm chuyển tiền đặt cọc của người trúng đấu giá vào số tài khoản của Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Thanh Hóa trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá. Việc xử lý tiền đặt cọc thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- **Đối với người không trúng đấu giá:** Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá, Người không trúng đấu giá và không vi phạm Quy chế cuộc đấu giá/Nội quy phiên đấu giá thì được trả lại khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có). Người tham gia đấu giá muốn nhận lại tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản hoặc tiền mặt thì phải cung cấp thông tin cho Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – CN Thanh Hóa trong phiếu đăng ký tham gia đấu giá.

- Trong trường hợp người tham gia đấu giá tài sản đã nộp khoản tiền đặt trước nhưng không tham dự phiên đấu giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng thì khoản tiền đặt trước đó thuộc về người có tài sản đấu giá.

ĐIỀU 4. NGUYÊN TẮC, HÌNH THỨC, PHƯƠNG THỨC, SỐ VÒNG ĐẤU GIÁ, CÁCH THỨC ĐĂNG KÝ THAM GIA, ĐIỀU KIỆN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ

1. Nguyên tắc đấu giá tài sản:

- Tuân thủ quy định của pháp luật.
- Bảo đảm tính độc lập, trung thực, công khai, minh bạch, công bằng, khách quan.
- Bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, Đấu giá viên.

- Phiên đấu giá phải do Đấu giá viên điều hành.

2. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá.

3. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

4. Số vòng đấu giá: Bỏ phiếu trực tiếp 01 vòng cho tài sản.

5. Cách thức trả giá:

Trả giá từ giá khởi điểm trở lên. Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp 01 (một) vòng duy nhất. Người tham gia đấu giá đủ điều kiện sẽ được phát phiếu trả giá để tham gia trả giá.

Thời gian ghi và bỏ phiếu vào thùng phiếu tối đa là **10 (mười)** phút.

6. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Các tổ chức, cá nhân hoạt động đúng theo quy định của pháp luật có đủ điều kiện và có nhu cầu tham gia đấu giá tài sản trên, có đầy đủ điều kiện theo khoản 1 Điều 1 Quy chế này mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp khoản tiền đặt trước đầy đủ cho Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú theo quy định.

7. Điều kiện tổ chức đấu giá:

Việc tổ chức đấu giá tài sản được thực hiện khi đáp ứng đầy đủ các điều kiện về số lượng người đăng ký tham gia, người tham gia đấu giá, số phiếu trả giá hợp lệ theo quy định pháp luật. Trường hợp không đáp ứng đủ các điều kiện về số lượng người tham gia hoặc các yêu cầu khác theo quy định, cuộc đấu giá không thành.

ĐIỀU 5. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM BÁN HỒ SƠ MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ - TIẾP NHẬN HỒ SƠ THAM GIA ĐẤU GIÁ, XEM TÀI SẢN, ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ VÀ TỔ CHỨC PHIÊN ĐẤU GIÁ

1. Thời gian và địa điểm xem tài sản: (Trong giờ hành chính)

- **Thời gian:** Ngày 01/7/2026, ngày 02/7/2026 và ngày 03/7/2026.
- **Địa điểm:** Tại Nhà xe ô tô của cơ quan VKSND tỉnh Thanh Hoá. Địa chỉ: Số 10 đường Hạc Thành, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

Lưu ý:

- Người tham gia đấu giá liên hệ với Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Thanh Hóa hoặc Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – CN Thanh Hóa.

- Khi đi xem tài sản Người tham gia đấu giá phải xuất trình bản gốc CCCD/CC/HC và Giấy giới thiệu của tổ chức (đối với trường hợp Người tham gia đấu giá tài sản là tổ chức và người đi xem tài sản không phải là đại diện của tổ chức).

- Người tham gia đấu giá có thể chủ động đi xem tài sản đấu giá trong khoảng thời gian từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến trước ngày mở phiên đấu giá.

2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính):

- **Thời gian:** Từ 08h00' ngày 01/7/2026 đến 16h30' ngày 08/7/2026.

- **Địa điểm:**

+ Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú. Địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà PECO, Số 9/84 phố Ngọc Khánh, phường Giảng Võ, thành phố Hà Nội.

+ Tại Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Thanh Hóa. Địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa.

- **Hình thức tiếp nhận/nộp hồ sơ tham gia đấu giá:** Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp, đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá cho Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú, Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – CN Thanh Hóa.

Lưu ý: Khi đi mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá phải mang theo CCCD/CC/HC; Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và giấy giới thiệu của tổ chức (trường hợp người đi mua hồ sơ không phải là đại diện của Tổ chức).

3. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- **Thời gian:** Vào hồi 09 giờ 00 phút Ngày 13/7/2026 (Thứ Hai).

- **Địa điểm:** Tại Hội trường Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Thanh Hóa. Địa chỉ: Số 10 đường Hạc Thành, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

Lưu ý:

- Người tham gia đấu giá (hoặc người được uỷ quyền) cần đến trước thời gian tổ chức phiên đấu giá tối thiểu là 15 phút để làm thủ tục vào phòng đấu giá;

- Khi đến tham dự phiên đấu giá người tham gia đấu giá (hoặc Người được uỷ quyền) phải mang theo Căn cước công dân/Căn cước/Hộ chiếu (bản gốc) để chứng minh là chủ thể tham gia đấu giá;

- Tại phiên đấu giá, nếu người tham gia đấu giá (hoặc người được uỷ quyền) vắng mặt hoặc không có mặt đúng thời gian và địa điểm mà không thuộc trường hợp bất khả kháng thì số tiền đặt trước sẽ bị xử lý theo quy định của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.

ĐIỀU 6. HỒ SƠ THAM GIA ĐẤU GIÁ

Hồ sơ tham gia đấu giá đầy đủ, hợp lệ gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (Có đóng dấu treo của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – CN Thanh Hóa). Người đăng ký tham gia đấu giá phải ghi rõ

họ tên, địa chỉ, các thông tin yêu cầu trên mẫu phiếu và ký tên, đóng dấu (nếu là tổ chức);

- Đơn đăng ký xem hiện trạng tài sản đấu giá (nếu có);
- Giấy xác nhận về việc xem hiện trạng tài sản đấu giá;
- Bản sao chứng thực Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (Đối với tổ chức);
- Bản sao CCCD/CC/HC (còn thời hạn) của người tham gia đấu giá hoặc của người đại diện theo pháp luật của tổ chức; Bản sao CCCD/CC/HC (còn thời hạn) của cá nhân/ người được ủy quyền tham gia đấu giá;
- Bản photo Phiếu thu của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản về việc mua hồ sơ mời tham gia đấu giá;
- Văn bản ủy quyền theo đúng quy định pháp luật (nếu có);

Đối với trường hợp ủy quyền: Văn bản ủy quyền đúng quy định của pháp luật (Một người chỉ được nhận ủy quyền của một đối tượng tham gia đấu giá và nếu đã là người tham gia đấu giá thì không được nhận ủy quyền của đối tượng tham gia đấu giá khác).

Lưu ý:

- Mỗi tổ chức, cá nhân chỉ được đăng ký mua 01 (một) bộ hồ sơ và phải thực hiện đầy đủ các thủ tục đăng ký tham gia đấu giá đúng thời hạn quy định.

- Người tham gia đấu giá không có nhu cầu xem tài sản vẫn phải ký xác nhận vào Giấy xác nhận về việc xem hiện trạng tài sản đấu giá, chịu mọi trách nhiệm và không khiếu nại, khiếu kiện về chất lượng tài sản đấu giá nếu mua được tài sản. Mọi chi phí liên quan đến việc đi xem tài sản do người tham gia đấu giá chịu.

- Hồ sơ tham gia đấu giá phải được bỏ vào phong bì A4 (Phong bì A4 được phát cho người tham gia đấu giá tại thời điểm mua hồ sơ mời tham gia đấu giá) và nộp cho Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – CN Thanh Hóa trong thời hạn quy định.

- Người nộp hồ sơ phải xuất trình được bản gốc các giấy tờ để nhân viên công ty nhận hồ sơ đối chiếu kiểm tra (khi cần).

- Người tham gia đấu giá thiếu một trong các giấy tờ trên trong hồ sơ tham gia đấu giá đều không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

ĐIỀU 7. RÚT LẠI ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ

Trước khi hết thời hạn nộp hồ sơ tham gia đấu giá mà người đăng ký tham gia đấu giá tài sản đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá và khoản tiền đặt trước nhưng có nguyện vọng rút phiếu đăng ký tham gia đấu giá (thể hiện bằng việc nộp đơn đề nghị rút lại hồ sơ tham gia đấu giá nộp trực tiếp tại địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá) thì xử lý như sau: Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá không được hoàn trả lại; Tiền đặt trước của người rút lại đăng ký được hoàn trả lại trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày tổ chức phiên đấu giá.

Sau khi hết thời hạn đăng ký tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá thì mọi trường hợp đã nộp hồ sơ mà có nguyện vọng rút đăng ký tham gia đấu giá đều không được chấp thuận.

Trong trường hợp vì lý do bất khả kháng (*được chứng minh theo quy định*) không thể có mặt tham dự phiên đấu giá thì xử lý như sau: Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá không được hoàn trả lại; Tiền đặt trước của Người đăng ký tham gia đấu giá được hoàn trả lại trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày tổ chức phiên đấu giá.

ĐIỀU 8. QUYỀN VÀ TRÁCH NHIỆM CỦA NGƯỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ.

1. Quyền của người tham gia đấu giá:

- Được tham dự phiên đấu giá (ký các giấy tờ, tài liệu liên quan) nếu đủ điều kiện theo quy định về đấu giá;
- Được cung cấp đầy đủ các thông tin liên quan đến tài sản đấu giá;
- Được trả lại tiền đặt trước và thanh toán tiền lãi (nếu có) trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá nếu không trúng đấu giá, và không vi phạm Quy chế cuộc đấu giá;

- Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền cho người khác, người nhận ủy quyền phải có đủ năng lực pháp luật và năng lực hành vi dân sự (theo quy định của pháp luật) tham gia đấu giá. Việc ủy quyền phải được lập thành văn bản theo quy định của pháp luật;

- Được từ chối tham gia đấu giá và nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng, chất lượng tài sản, thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá đã niêm yết, thông báo công khai. Việc từ chối tham gia đấu giá được thể hiện bằng văn bản và được gửi về Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – CN Thanh Hóa trước ngày mở phiên đấu giá. (*Thời gian gửi văn bản từ chối muộn nhất là trước 24 giờ trước giờ tổ chức phiên đấu giá*).

2. Trách nhiệm của người tham gia đấu giá:

- Chấp hành nghiêm chỉnh nội dung Quy chế cuộc đấu giá/Nội quy phiên đấu giá;
- Nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, khoản tiền đặt trước theo quy định;
- Người tham gia đấu giá phải có tên trong phiếu thu tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá do Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – CN Thanh Hóa phát hành;
- Có mặt trước thời gian tổ chức phiên đấu giá tối thiểu là 15 phút để làm thủ tục vào tham dự phiên đấu giá theo thời gian như trong Thông báo mời tham gia đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – CN Thanh Hóa đã ban hành và tuân thủ Nội quy phiên đấu giá.

ĐIỀU 9. NỘI QUY PHIÊN ĐẤU GIÁ

Người tham gia đấu giá và các tổ chức, cá nhân khác có liên quan khi tham dự phiên đấu giá phải tuân thủ Nội quy phiên đấu giá cụ thể như sau:

1. Người không đủ điều kiện tham gia đấu giá không được vào phòng tổ chức phiên đấu giá.

2. Người tham gia đấu giá (hoặc người được ủy quyền hợp lệ) phải có mặt tại phòng tổ chức phiên đấu giá đúng ngày, giờ quy định theo Thông báo mời tham gia đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá đã được ban hành. Sau khi phiên đấu giá khai mạc và kết thúc thủ tục điểm danh người tham gia đấu giá, những người tham gia đấu giá đến muộn không được vào phòng tổ chức đấu giá và bị xử lý theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá và quy định của pháp luật.

3. Người tham gia đấu giá đến phiên đấu giá phải có trang phục lịch sự, thái độ ứng xử đúng mực, không được nói tục, chửi bậy, gây rối trật tự phòng đấu giá. Người tham gia đấu giá phải ngồi đúng vị trí ban tổ chức đã hướng dẫn, không đi lại tự do, lộn xộn trong phòng đấu giá.

4. Người tham gia đấu giá không được nói chuyện, trao đổi với cá nhân khác trong phòng đấu giá, không sử dụng điện thoại di động hoặc bất kỳ phương tiện truyền thông nào trong phòng đấu giá, không được quay phim chụp hình trong phòng đấu giá; Người tham gia đấu giá không tự ý ra khỏi phòng đấu giá nếu chưa có sự đồng ý của Đấu giá viên.

5. Người tham gia đấu giá không được mang chất cháy nổ, vũ khí, chất kích thích vào khu vực tổ chức phiên đấu giá. Người tham gia đấu giá không hút thuốc lá (xì gà) trong phòng đấu giá, không được sử dụng chất kích thích khi đến tham dự phiên đấu giá.

6. Người tham gia đấu giá phải tuân thủ, chấp hành tuyệt đối sự điều hành phiên đấu giá của Đấu giá viên. Không tranh luận với Đấu giá viên vì bất kỳ lý do nào.

7. Người tham gia đấu giá có hành vi phá rối, cản trở phiên đấu giá hoặc liên kết, thông đồng dìm giá thì bị truất quyền tham gia đấu giá và xử lý theo quy định của pháp luật.

8. Người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, cá nhân, tổ chức có liên quan có hành vi vi phạm quy định tại Quy chế cuộc đấu giá, Nội quy phiên đấu giá hoặc quy định khác của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 và các văn bản pháp luật khác có liên quan thì tùy theo tính chất, mức độ vi phạm mà bị xử lý theo Quy chế cuộc đấu giá, hoặc xử lý kỷ luật, xử lý vi phạm hành chính hoặc bị truy cứu trách nhiệm hình sự, nếu gây thiệt hại thì phải bồi thường theo quy định của pháp luật.

ĐIỀU 10. TRÌNH TỰ TỔ CHỨC PHIÊN ĐẤU GIÁ, NGUYÊN TẮC, QUY ĐỊNH CÁCH TRẢ GIÁ

1. Trình tự tổ chức phiên đấu giá:

- Sau khi điểm danh, phát số cho người tham gia đấu giá để xác định người tham gia đấu giá;

- Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá giới thiệu bản thân, người giúp việc;

- Đọc Quy chế cuộc đấu giá;
- Giới thiệu tài sản đấu giá, nhắc lại mức giá khởi điểm hướng dẫn cách trả giá và trả lời câu hỏi của người tham gia đấu giá;
- Nhắc lại yêu cầu đối với phiếu trả giá hợp lệ, thời gian để thực hiện việc ghi phiếu;
- Người tham gia đấu giá được phát phiếu trả giá, sau đó ghi giá muốn trả vào phiếu của mình. Hết thời gian ghi phiếu, người tham gia đấu giá trực tiếp bỏ phiếu vào thùng phiếu; Đấu giá viên kiểm đếm và công bố số phiếu phát ra, số phiếu thu về, số phiếu hợp lệ, số phiếu không hợp lệ, công bố giá trả của từng phiếu trả giá, giá trả cao nhất với sự giám sát của ít nhất một người tham gia đấu giá;
- Phiên đấu giá kết thúc khi không còn ai tham gia trả giá. Đấu giá viên công bố người trả giá cao nhất và công bố người đó là người trúng đấu giá;
- Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả mức giá cao nhất, đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Nếu trong số những người có giá trả cao nhất có người tiếp tục trả giá thì đấu giá viên phát phiếu trả giá cho người đó; đấu giá viên công bố người đó là người trúng đấu giá nếu người đó có giá trả cao hơn. Nếu tất cả người có giá trả cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

2. Kết thúc cuộc đấu giá:

- + Cuộc đấu giá chấm dứt khi Đấu giá viên công bố người trúng đấu giá hoặc khi đấu giá không thành theo quy định tại khoản 1 Điều 52 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.
- + Diễn biến của phiên đấu giá phải được ghi vào biên bản đấu giá. Biên bản đấu giá phải được lập tại phiên đấu giá và có chữ ký của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá, người ghi biên bản, người trúng đấu giá, người có tài sản đấu giá, đại diện của những người tham gia đấu giá.
- + Người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá được coi như không chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc không chấp nhận mua tài sản đấu giá.
- + Biên bản đấu giá được đóng dấu của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

ĐIỀU 11. XÁC ĐỊNH NGƯỜI TRÚNG ĐẤU GIÁ

Việc xác định người trúng đấu giá dựa trên 2 tiêu chí: Có phiếu trả giá hợp lệ và giá trả hợp lệ.

- Phiếu trả giá hợp lệ

- + Là phiếu ghi đầy đủ các nội dung theo mẫu (có đóng dấu treo của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – CN Thanh Hóa) và thống nhất với các tài liệu trong hồ sơ tham gia đấu giá;

+ Phiếu không bị rách nát và phải đọc được rõ các nội dung trong phiếu. Phiếu trả giá phải ghi đầy đủ tên người tham gia đấu giá, giá trả bằng số và bằng chữ, ký và ghi rõ họ tên;

+ Phiếu trả giá được Đấu giá viên công bố là phiếu hợp lệ trước sự chứng kiến của những Người giám sát và đại diện của những người tham gia đấu giá.

Lưu ý:

Trường hợp có sự sai lệch giữa giá trả bằng số và bằng chữ thì sẽ lấy giá trả bằng chữ để xét giá. Nếu giá trả bằng chữ không có nghĩa thì giá trả bằng số sẽ được xét giá. Trường hợp giá trả bằng chữ và bằng số đều không xác định hoặc không có nghĩa thì phiếu trả giá không hợp lệ và sẽ không được xét giá.

Trường hợp người tham gia đấu giá sơ xuất không ghi đầy đủ các thông tin quy định có trên phiếu trả giá (ngoại trừ thông tin về giá trả bằng số, bằng chữ, ký và ghi rõ họ tên), Đấu giá viên sẽ hướng dẫn trực tiếp để hoàn thiện cho đầy đủ, chính xác thông tin theo quy định.

Trường hợp một người tham gia đấu giá nộp nhiều phiếu trả giá cho một tài sản thì các phiếu trả giá đó bị xét là không hợp lệ.

- **Phiếu trả giá không hợp lệ:** Là phiếu không đáp ứng đầy đủ các nội dung theo quy định và được Đấu giá viên công bố là Phiếu trả giá không hợp lệ trước sự chứng kiến của những Người giám sát và đại diện của những người tham gia đấu giá.

- **Giá trả hợp lệ:** Là giá do người tham gia đấu giá trả cho tài sản trong phiếu trả giá phải bằng hoặc lớn hơn giá khởi điểm được quy định tại Quy chế này.

Người trúng đấu giá là Người có phiếu trả giá hợp lệ và có giá trả hợp lệ cao nhất cho tài sản đấu giá (không được thấp hơn giá khởi điểm) được Đấu giá viên công bố ngay tại phiên đấu giá.

ĐIỀU 12. XỬ LÝ CÁC TRƯỜNG HỢP PHÁT SINH KHI CÔNG BỐ KẾT QUẢ ĐẤU GIÁ (Điều 50, 51 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15).

1. Rút lại giá đã trả:

- Tại phiên đấu giá thực hiện bằng phương thức trả giá lên theo hình thức đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá, nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi Đấu giá viên công bố người trúng đấu giá thì phiên đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ mức giá của người trả giá liền kề trước đó.

- Người rút lại giá đã trả bị truất quyền tham dự phiên đấu giá và không được hoàn trả khoản tiền đặt trước.

2. Từ chối kết quả trúng đấu giá:

a. Tại phiên đấu giá, sau khi Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá đã công bố người trúng đấu giá mà tại phiên đấu giá người này từ chối kết quả trúng đấu giá thì người trả giá liền kề là người trúng đấu giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá và người trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản đấu giá.

b. Trường hợp giá liên kế cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liên kế không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì cuộc đấu giá không thành.

c. Trong trường hợp từ chối kết quả trúng đấu giá nêu trên mà có từ hai người trở lên cùng trả giá liên kế, nếu giá liên kế đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối thì tài sản được bán cho một trong hai người trả giá liên kế đó, sau khi Đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

Khoản tiền đặt trước của người từ chối kết quả trúng đấu giá được xử lý theo quy định của pháp luật.

ĐIỀU 13. CÁC TRƯỜNG HỢP KHÔNG ĐƯỢC NHẬN LẠI TIỀN ĐẶT TRƯỚC (khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15).

1. Đã nộp khoản tiền đặt trước nhưng không tham dự phiên đấu giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng sau: Có những sự kiện xảy ra ngoài ý chí của Người tham gia đấu giá khiến họ không thể lường trước và khắc phục được mặc dù đã áp dụng các biện pháp cần thiết và khả năng cho phép (Ví dụ: lũ lụt, thiên tai, dịch bệnh Covid-19, tai nạn bất ngờ trong quá trình di chuyển đến địa điểm tham dự phiên đấu giá, bản thân bị ốm nặng đột ngột phải nhập viện điều trị hoặc có người nhà là cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột bị chết không thể có mặt tại phiên đấu giá (có giấy tờ chứng minh)).

Khi xảy ra trường hợp bất khả kháng, trong vòng 01 ngày (24 giờ) kể từ khi xảy ra sự việc, Người tham gia đấu giá phải báo Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Thanh Hóa và Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - CN Thanh Hóa. Phải có xác nhận của chính quyền nơi xảy ra sự việc hoặc có xác nhận của bệnh viện nơi điều trị hoặc có giấy tờ chứng minh đã nêu trên. Nếu không có lý do chính đáng bất khả kháng thì coi như không tham dự phiên đấu giá và bị xử lý khoản tiền đặt trước theo quy định.

2. Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15:

- Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham dự phiên đấu giá.

- Thông đồng, móc nối với Đấu giá viên, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để dìm giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản.

- Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại phiên đấu giá.

- Đe dọa, cưỡng ép Đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản.

- Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản;

- Tham gia phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

- Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

- Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

- Người có hành vi vi phạm tại Điều này, Đấu giá viên có thể nhắc nhở hoặc lập ngay biên bản truất quyền tham gia đấu giá dưới sự chứng kiến của đại diện các cơ quan liên quan.

3. Người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá công bố người trúng đấu giá theo quy định tại Điều 50 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

4. Người tham gia đấu giá đã được Đấu giá viên công bố là người trúng đấu giá mà từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

5. Người tham gia đấu giá đã được Đấu giá viên công bố là người trúng đấu giá mà từ chối ký vào Biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

6. Các trường hợp khác theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan.

ĐIỀU 14. CÁC TRƯỜNG HỢP VI PHẠM QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ VÀ BỊ TRUẤT QUYỀN THAM GIA ĐẤU GIÁ.

Người tham gia đấu giá bị truất quyền tham gia đấu giá và không được hoàn trả khoản tiền đặt trước khi có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.

Người tham gia đấu giá vi phạm Nội quy phiên đấu giá thì tùy theo tính chất, mức độ vi phạm mà bị xử lý theo Quy chế cuộc đấu giá, hoặc xử lý kỷ luật, xử lý vi phạm hành chính hoặc bị truy cứu trách nhiệm hình sự, nếu gây thiệt hại thì phải bồi thường theo quy định của pháp luật.

ĐIỀU 15. KÝ KẾT HỢP ĐỒNG MUA BÁN TÀI SẢN ĐẤU GIÁ, THANH TOÁN TIỀN MUA TÀI SẢN

1. Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá:

- Người trúng đấu giá được coi như chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá kể từ thời điểm Đấu giá viên công bố người trúng đấu giá, trừ trường hợp người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá hoặc từ chối kết quả trúng đấu

giá. Kể từ thời điểm này, quyền và nghĩa vụ của các bên được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

Trong thời hạn 07 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được kết quả đấu giá tài sản do Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – CN Thanh Hóa chuyển, Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Thanh Hóa thực hiện ký Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá với người trúng đấu giá.

- Hợp đồng phải thể hiện đầy đủ các nội dung sau:
 - + Giá bán tài sản trong Hợp đồng cho mua tài sản đấu giá là giá trả cao nhất, hợp lệ được ghi tại Biên bản đấu giá tài sản.
 - + Thời hạn, phương thức thanh toán.
 - + Thời điểm bàn giao tài sản và các giấy tờ liên quan.
 - + Trách nhiệm, quyền lợi cụ thể của các bên.
- Nếu quá thời hạn trên mà cá nhân hoặc tổ chức trúng đấu giá không ký kết Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá với Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Thanh Hóa thì xem như là từ chối mua tài sản. Trường hợp này được xử lý theo quy định của pháp luật.

2. Thời hạn, phương thức thanh toán tiền mua tài sản:

Trong vòng 05 (năm) ngày làm việc kể từ ngày ký kết Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá giữa người có tài sản đấu giá và người trúng đấu giá, người trúng đấu giá phải thanh toán một lần toàn bộ số tiền mua tài sản (*sau khi đã trừ đi khoản tiền đặt trước*) vào tài khoản của Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Thanh Hóa.

Trường hợp quá thời hạn quy định nêu trên mà người trúng đấu giá chưa thanh toán đủ số tiền mua tài sản thì Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Thanh Hóa thực hiện hủy bỏ Hợp đồng đã ký kết và người trúng đấu giá không được nhận lại số tiền tương ứng với khoản tiền đặt cọc.

Trong vòng 03 (ba) ngày làm việc sau ngày tổ chức phiên đấu giá, Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – CN Thanh Hóa sẽ chuyển tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) (đã được chuyển hóa thành tiền đặt cọc) của người trúng đấu giá vào tài khoản của Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Thanh Hóa.

Phương thức thanh toán tiền mua tài sản: Người trúng đấu giá thanh toán vào tài khoản của Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Thanh Hóa.

ĐIỀU 16. QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ CỦA NGƯỜI TRÚNG ĐẤU GIÁ

1. Quyền của người trúng đấu giá:

- Được yêu cầu Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Thanh Hóa ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá;
- Được nhận tài sản đấu giá, có quyền sở hữu đối với tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật;
- Được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản đấu giá đối với tài sản phải đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng theo quy định của pháp luật (*nếu có*);

- Các quyền khác theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và theo quy định của pháp luật.

2. Nghĩa vụ của người trúng đấu giá:

- Ký Biên bản đấu giá tài sản của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – CN Thanh Hóa, ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá với Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Thanh Hóa.

- Nhận tài sản đúng như hiện trạng tài sản đã xem xét, đăng ký tham gia đấu giá.

- Thanh toán đầy đủ tiền mua tài sản đấu giá cho Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Thanh Hóa theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc theo quy định của pháp luật có liên quan;

- Liên hệ với cơ quan chức năng có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng (nếu có).

- Các nghĩa vụ khác theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và theo quy định của pháp luật.

ĐIỀU 17. CHỊU RỦI RO

- Người có tài sản đấu giá chịu rủi ro đối với tài sản đấu giá cho đến khi tài sản được bàn giao cho người mua, người mua chịu rủi ro kể từ khi nhận tài sản.

- Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – CN Thanh Hóa không chịu trách nhiệm về các rủi ro xảy ra với tài sản đấu giá.

ĐIỀU 18. THỜI HẠN, ĐỊA ĐIỂM VÀ PHƯƠNG THỨC BÀN GIAO TÀI SẢN ĐẤU GIÁ CHO NGƯỜI MUA ĐƯỢC TÀI SẢN

1. Thời gian bàn giao tài sản: Trong vòng 30 ngày kể từ khi người trúng đấu giá thanh toán đủ tiền mua tài sản (*sau khi đã trừ đi khoản tiền đặt trước*), Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Thanh Hóa tiến hành bàn giao tài sản và giấy tờ liên quan cho người trúng đấu giá.

Việc bàn giao này phải được lập thành văn bản và kể từ thời điểm này người trúng đấu giá phải chịu trách nhiệm đối với tài sản mà mình đã nhận bàn giao.

2. Địa điểm bàn giao tài sản:

Địa điểm bàn giao tài sản:

Tại Nhà xe ô tô của cơ quan VKSND tỉnh Thanh Hoá. Địa chỉ: Số 10 đường Hạc Thành, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

Nếu quá thời hạn trên mà Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Thanh Hóa không làm thủ tục bàn giao tài sản như trên thì phải chịu trách nhiệm về những thiệt hại gây ra cho người trúng đấu giá theo quy định của pháp luật. Các trường hợp phát sinh khi bàn giao tài sản, các bên có trách nhiệm thông báo cho nhau và cùng nhau bàn bạc, giải quyết.

ĐIỀU 19. TRÁCH NHIỆM VỀ GIÁ TRỊ, CHẤT LƯỢNG CỦA TÀI SẢN

- Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - CN Thanh Hóa không chịu trách nhiệm về giá trị, chất lượng, pháp lý của tài sản đấu giá, trừ trường hợp không

thông báo đầy đủ, chính xác cho người tham gia đấu giá những thông tin cần thiết có liên quan đến giá trị, chất lượng của tài sản đã đấu giá.

- Người tham gia đấu giá có trách nhiệm tham khảo, nghiên cứu kỹ về thông tin, giá trị, chất lượng tài sản cũng như các quy định khác của pháp luật về tài sản đấu giá trước khi đăng ký tham gia đấu giá.

- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Thanh Hóa phải chịu trách nhiệm về tài sản đưa ra đấu giá; giải thích rõ cho khách hàng về giá trị, chất lượng, điều kiện sử dụng và các quy định khác của pháp luật đối với loại tài sản đấu giá đó và có trách nhiệm giải quyết các khiếu nại liên quan đến tài sản và liên quan đến việc đăng ký quyền sở hữu và sử dụng tài sản đấu giá.

- Tài sản được bán trên cơ sở thực tế mà người tham gia đấu giá đã được xem hiện trạng tài sản do Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – CN Thanh Hóa tổ chức. Vì vậy, người có tài sản đấu giá chỉ chịu trách nhiệm bàn giao tài sản đúng hiện trạng mà Người trúng đấu giá đã được kiểm tra và xác nhận bằng văn bản.

ĐIỀU 20. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Mọi khiếu nại tranh chấp giữa các bên sẽ được giải quyết theo quy định của Quy chế này, trường hợp Quy chế này không quy định thì tranh chấp giữa các bên sẽ được giải quyết theo quy định của pháp luật.

2. Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – CN Thanh Hóa, Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Thanh Hóa, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá có trách nhiệm thực hiện nghiêm túc Quy chế cuộc đấu giá tài sản này./.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
NHẤT AN PHÚ - CN THANH HÓA**



TRƯỞNG CHI NHÁNH

Hoàng Thanh Sơn

